

Сагласно чл.66 став 9. Закона о привредним друштвима ("Сл.гласник РС" бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, - др.закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) „ВОДА ВРЊЦИ“ А.Д., Врњачка Бања дана 21.01.2019.године даје следеће,

ОБАВЕШТЕЊЕ

о закљученом правном послу у коме постоји лични интерес

Дана 18.01.2018.године „Вода Врњци“ а.д. Врњачка Бања је са „Екстра-пет“ доо., Београд закључила и код јавног бележника оверила Уговор о купородаји непокретности, којим је по праву прече куповине од „Екстра-пет“ доо, Београд купила идеални сувласнички удео од ½ на непокретностима (стамбени објекат, земљиште под објектом и земљиште уз објекат) који се налазе у Београду у ул. Ужичка бр.9, Београд, на кат.парц.20171/1 КО Савски Венац уписане у лист непокретности бр.3011, по купопродајној цени од 1,5 мил. ЕУР са исплатом купопродајне цене одједанпут по средњем курсу НБС одмах по закључењу и солемнизацији Уговора, а најкасније следећег радног дана, са обавезом купца да сноси трошкове овере уговора и порез на пренос апсолутних права, чијом куповином је „Вода Врњци“ а.д. Врњачка Бања постала носилац права својине са уделом 1/1.

Како је „Екстра-пет“ доо, Београд већински акционар „Вода Врњци“ ад, Врњачка Бања, а куповина предметне непокретности не представља располагање имовином велике вредности, то је сагласно одредбама чланова 66., 422. став 2. тачка 2) и 441. Закона о привредним друштвима ("Сл.гласник РС" бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, - др.закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) Надзорни одбор донео одлуку о одобрењу куповине идеалне половине непокретности у Београду, у улици Ужичка број 9 од Екстра-пет доо, Београд и текста Уговора о купопродаји, обичном већином гласова чланова Надзорног одбора који немају лични интерес у овом правном послу.

Сагласно чл. 66 став 2. Закона о привредним друштвима ("Сл.гласник РС" бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, - др.закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) Надзорни одбор је одредио WTD Support доо, Бул.Арсенија Чарнојевића 112 IV/7, Нови Београд, који је извршио процену тржишне вредности предметне непокретности, коју је Надзорни одбор разматрао приликом доношења одлуке. Обзиром да је купопродајна цена идеалне половине наведених непокретности нижа од идеалне половине тржишне вредности утврђене проценом, као и да је књиговодствена вредност идеалне половине ових непокретности у пословним књигама „Вода Врњци“ а.д. виша од укупне набавне цене, то је Надзорни одбор закључио да трансакција са аспекта „Вода Врњци“ а.д. представља економски исплативу инвестицију.

У вези са закључењем предметног правног посла Интерни ревизор Друштва је дао своје позитивно мишљење у коме је констатовао да постоји економски интерес Друштва, да се под предложеним условима, закључи уговор о купопродаји непокретности под условима датим у предлогу Уговора о купопродаји непокретности.

У Врњачкој Бањи, 21.01.2019. године

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
ВОДА ВРЊЦИ АД

Драгица Петровић

